

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU “MĚSTSKÉHO ÚTULKU”**

**k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 2047/4, 2047/3**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

## **INVESTOR:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69  
MĚSTO, 74601 OPAVA**

## **B. Souhrnná technická zpráva**



## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

#### **a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,**

D. Výkresová dokumentace

D.1.1(2) – Stavební řešení

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.1 – Zdravotechnické rozvody

D.1.4.2 – Ústřední vytápění + Vzduchotechnika

D.1.4.4 – Elektroinstalace

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření pozemku geodetem. Byly prostudovány dostupné informace o okolí stavby. Stávající objekt je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu (stávající vjezd na parcelu a stávající přívody inženýrských sítí).

#### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,**

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m<sup>2</sup>

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava, ostatní plocha, 2 500 m<sup>2</sup>

Okolí stavby je v rovinném prostranství – areál městského parku.

K zásobování a realizaci stavby budou využívány místní obslužné komunikace v okolí stavby. Jako zařízení staveniště a skladové prostory bude využita část pozemku investora. Materiál k realizaci stavebních prací bude na stavbu dodáván průběžně, v množství pro denní spotřebu. Nutné skladové prostory na veřejném prostranství v okolí stavby tím budou minimalizovány na nejnutnější možný rozsah. Staveniště ohraničeno cedulí „Zákaz vstupu na staveniště“.

Parcely nejsou památkově chráněny. Objekt „Psího útulku“ se nenachází v poddolovaném území. Objekt „Psího útulku“ se nachází v záplavové zóně řeky Opava – Rozliv Q max.

Areál městského útulku se nachází na ulici Jaselské, přímo sousedící s komunikací U Dráhy. Jedná se o stavební úpravy a výměnu zdroje vytápění městského útulku v Opavě. Objekty budou sloužit stávajícímu účelu. Dosavadní využití bude zachováno, v prostorách útulku jsou situováni zatoulaní psi a kočky nalezené a odchycené na území města Opavy.

Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Dotčené pozemky se nachází v zastavěné stabilizované ploše, která je nyní využívána jako plocha občanské vybavenosti.

#### **c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dle územního plánu je stavba v dané lokalitě přístupná.

Dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využití území.

Dle územního plánu se pozemek nachází v oblasti označené jako „OV“ – Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;

- stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu;

**- stavby a zařízení pro veřejnou správu;**

- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;

- stavby pro vědu a výzkum.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro obchod

- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>

- v zastavitelných plochách stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>

- ve stabilizovaných plochách v ochranném pásmu městské památkové zóny nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>

- stavby pro stravování, ubytování, administrativu

- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť

- hřiště a sportovní zařízení

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení jako součást staveb občanského vybavení; - stavby a zařízení související s využitím hlavním nebo přípustným

- nezbytné manipulační plochy

- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant

- hromadné garáže

- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek

- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou

- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut

**- oplocení.**

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení

- rodinné domy, bytové domy

- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady

- hřbitovy; - v pásmu piety hřbitova stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>

- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním nebo přípustném

- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu)

- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

**Podmíněně přípustné využití:**

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách do 70 %;

- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech další zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality

- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Stavba splňuje podmínky územního plánu.

#### **d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření objektu, byly prostudovány mapy stávajících sítí. Byly prostudovány dostupné informace o okolí stavby.

Byl proveden stavebně technický průzkum.

Tato technická pomoc byla provedena v rozsahu pro předběžně stavebně-technický průzkum. Provedenými sondami nebyly zjišťovány pevnostní charakteristiky materiálů ani nebyl proveden odběr vzorků, například za účelem zjištění biotického napadení dřevěných prvků. Provedeným průzkumem byly zjištěny skladby a prvotní informace o konstrukcích.

Provedenými sondami byla zjištěna absence hydroizolační vrstvy ve stěnách kotců i ve skladbě podlahy pod keramickou dlažbou. Povlaková hydroizolace střechy vykazuje známky nedostatečné stabilizace a dochází k jejímu zvlnění. Skladba vyšší střechy obsahuje systematické tepelné mosty (prostupující trámký na celou výšku tepelné izolace), bylo zde nalezeno mycelium hub a dochází přes ní k zatékání. Skladbu střešního pláště vyšší střechy doporučuji demontovat a provést novou skladbu.

Dále byl proveden podrobný stavebně technický průzkum s názvem „Stavebně technický průzkum vybraných částí objektu Městského útulku pro psy, na ul. Jaselská 2815/41, 747 07 Opava“. Zpracovatelem STP byl STP Group s.r.o, Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava 2, Ing Libor Žídek.

Závěr podrobného stavebně technického průzkumu:

V rámci průzkumu byly zjištěny následující vady a poruchy stropní konstrukce Hurdis:

- Nevhodně provedené pozdní věnce s obezdívkami z cihelných prvků, které netvoří dostatečné podepření pro ocelové a válcované nosníky stropní konstrukce.
- Nevhodně ukončené příčky pod spodním lícem stropní konstrukce.
- Při montáži stropního systému nebyly dodrženy technologické pauzy při osazování stropních desek Hurdis na keramické patky. Došlo tak k bodové koncentraci napětí ve stropní konstrukci.
- Nadbetonování keramických stropnic po horní přírubu ocelového válcovaného nosníku I 160. Stropnice je sice více přitížená, ale dominantní vliv na porušení stojin keramických desek smykem má množství vody z vyšší vrstvy betonu. Porušení stojin stropnic smykem je dáno protichůdnými jevy, a to vlhkostní roztažností keramiky a smrštěním betonu.

V rámci průzkumu byla prověřena i struktura materiálu střešní krytiny nad kotci pro psy. Ve struktuře vlnité střešní krytiny nebyla identifikována azbestová vlákna. Nejoptimálnější variantou, který je i zpracována v projektu, je odbourání 2NP, a to včetně stropní konstrukce 1NP, s provedením nového pozdního věnce, stropní konstrukce a nadstavby 2NP.

Radonový průzkum proveden nebyl. V rámci stavebních úprav je navrhována nová skladba podlahy, včetně vrstvy podlahového vytápění a šterkového podsypu pod podkladní betonovou podlahovou deskou. Vrstva podlahového vytápění a šterkového podsypu jsou negativní faktory při posuzování protiradonových opatření, proto je také navrhováno odvětrání půdního vzduchu z podloží v kombinaci se hydroizolačním souvrstvím ze dvou asfaltových pásů, které současně funguje jako protiradonová izolace.

#### **e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,**

Stávající objekt se nenachází v památkové zóně. Objekt „Psího útulku“ se nachází v záplavové zóně řeky Opava – Rozliv Q max. Nenachází na jinak chráněném území. Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt.

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Parcela stavebních úprav se nachází v rovinatém terénu – areál městského parku.

Navrhovaný záměr dle této PD je bez vlivu na okolní stavby a pozemky jiných majitelů. Záměr nevyžaduje žádné zvláštní opatření k ochraně okolí staveniště. Záměr nevyžaduje asanace ani kácení vzrostlých dřevin.

Zastínění: Jedná se o izolovanou stavbu, v její blízkosti se nenachází stavby, které by zastíňovala nebo jimi byla zastíněna.

Hluk z okolí nebo provozu: Hluk z okolí - jedná se o izolovanou stavbu vzdálenou cca 50 m od frekventované ulice a cca 35 m od ulice Jaselské.

Hluk z provozu - provozem objektu nebude vznikat hluk, který by měl rušivý charakter na okolní stavby a okolí obecně.

## **g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

V rámci stavebních úprav objektu městského útulku bude provedeno odstranění nevyhovující střešní konstrukce, zdiva druhého nadzemního podlaží a stropní konstrukce nad 1.NP z důvodu nevyhovujícího technického stavu (na základě výsledků stavebně technického průzkumu).

V rámci dispozičních úprav uvnitř objektu bude odstraněna příčka v místnosti č.108 a tím vznikne jeden větší prostor pro sklad. A příčka mezi původními místnostmi 105 (přípravna krmiva) a 111 (chodba). Vznikne jeden větší prostor – přípravka krmiva s č.m. 105.

V rámci vnitřních stavebních úprav bude provedeno odstranění veškerých vnitřní nenosných dělicích konstrukcí (příček) včetně povrchových úpravy stávajících nosných stěn. Dále je navrhováno odstranění podlahového souvrství v celém půdoryse včetně podkladních vrstev. Bude provedeno nové podlahové souvrství včetně podkladních vrstev, včetně nového hydroizolačního souvrství (plnící také funkci protiradonové izolace), tepelné izolace a teplovodního podlahového vytápění. Rovněž bude v rámci tohoto zásahu provedeno odvětrání radonu z podloží s vyvedením nad střechu a přípravou pro osazení ventilátoru.

Následně bude provedeny nové příčky, dle stávající dispozice. V rámci stavebních úprav jsou navrženy drobné dispoziční úpravy: odstranění příčky v místnosti č.108 a tím vznikne jeden větší prostor pro sklad. Zazdění dveřního otvoru do z chodby (101) vedoucí do přípravy + sprchy (102).

Dále jsou navrhovány veškeré nové povrchové úpravy – v celém prostoru objektu budou provedeny nové jádrové omítky, vyztužené sklotextilní tkaninou, následně opatřené karmickým obkladem lepeným a spárovaným pomocí dvousložkové epoxydové lepicí a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení (plná chemická zátěž po 7 dnech).

Místa bez obkladů budou opatřena finální štukovou omítkou s výmalbou.

V rámci sanačních opatření je navrhováno následující:

V první fázi rekonstrukce bude provedena sanace stávajících stěn proti vodě a zemní vlhkosti v součinnosti se stavebními úpravami navrhovanými v úrovni podlahy 1.NP. Je navrhován systém podřezání zdiva společně s injektáží. Je navrhována nová svislá i vodorovná hydroizolační vrstva.

Dodatečná vodorovná hydroizolace:

Je navrhováno provedení podřezání zdiva v úrovni cca 100 mm nad podkladním betonem. Je navrhováno provedení výkopu z obou stran obvodového zdiva. Po zhotovení výkopu bude zdivo podřezáno a bude zhotovena nová svislá hydroizolace zdiva s drenáží. V místech, kde nelze zdivo podřezat, je navržena chemická injektáž pomocí silan siloxanového krému ve dvou řadách.

V rámci stavebních úprav bylo investorem rozhodnuto o demolici psích kotců a jejich náhradu za zděnou variantu zateplenou. Nové psí kotce budou založeny na železobetonových základových pasech. Svislé konstrukce jsou navrženy z betonových tvárnic tl. 150 a 200 mm, zmonolitněných betonem a betonářskou výztuží. Zastřešení je navrženo pomocí pultové střechy. Nosná konstrukce střechy je navržena ze smrkového dřeva. Střešní krytina je navrhována pomocí TPO fólie. Členění kotců je navrženo pomocí stěn z betonových tvárnic zmonolitněných betonem a betonářskou výztuží. Vnitřní

prostor stěn kotců bude obložen keramickým obkladem. Jako nášlapná vrstva je navrhována keramická dlažba.

V rámci navrhovaných stavebních úprav není navrhováno žádné kácení zeleně.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zájmová parcela č. 2047/3, 2047/4 k.ú. Opava-Předměstí nenachází pod ochranou ZPF.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Dochází k vnitřním stavebním úpravám.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zeleň, 2 500 m<sup>2</sup>

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m<sup>2</sup>

Nevznikají žádné nové ochranné a bezpečnostní pásma.

Řešená parcela č. 2047/3, 2047/4 k.ú. Opava-Předměstí je dopravně napojena stávajícím sjezdem. Do stávajícího sjezdu nebude zasahováno.

Řešená stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řád v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s. Do stávajícího připojení k vodovodní síti nebude zasahováno.

Řešená stavba je napojena stávající kanalizační přípojkou na kanalizační řád v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s. Do stávajícího připojení nebude zasahováno.

Řešená stavba je napojena stávající přípojkou elektrického vedení na řád vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Do stávajícího připojení nebude zasahováno.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,**

Projektová dokumentace se týká těchto částí:

**D. Výkresová dokumentace**

**D.1.1(2) – Stavební řešení**

V rámci stavebních úprav objektu městského útulku bude provedeno odstranění nevyhovující střešní konstrukce, zdiva druhého nadzemního podlaží a stropní konstrukce nad 1.NP z důvodu nevyhovujícího technického stavu (na základě výsledků stavebně technického průzkumu).

V rámci dispozičních úprav uvnitř objektu bude odstraněna příčka v místnosti č.108 a tím vznikne jeden větší prostor pro sklad. A příčka mezi původními místnostmi 105 (přípravna krmiva) a 111 (chodba). Vznikne jeden větší prostor – přípravka krmiva s č.m. 105.

V rámci vnitřních stavebních úprav bude provedeno odstranění veškerých vnitřní nenosných dělících konstrukcí (příček) včetně povrchových úpravy stávajících nosných stěn. Dále je navrhováno odstranění podlahového souvrství v celém půdoryse včetně podkladních vrstev. Bude provedeno nové podlahové

souvrství včetně podkladních vrstev, včetně nového hydroizolačního souvrství (plnící také funkci protiradonové izolace), tepelné izolace a teplovodního podlahového vytápění. Rovněž bude v rámci tohoto zásahu provedeno odvětrání radonu z podloží s vyvedením nad střechu a přípravou pro osazení ventilátoru.

Následně bude provedeny nové příčky, dle stávající dispozice. V rámci stavebních úprav jsou navrženy drobné dispoziční úpravy: odstranění příčky v místnosti č.108 a tím vznikne jeden větší prostor pro sklad. Odstranění příčky mezi původními místnostmi 105 (přípravna krmiva) a 111 (chodba). Vznikne jeden větší prostor – přípravna krmiva s č.m. 105. s tím souvisí realizace dodatečně prováděného překladu z válcovaných I nosníků. Zazdění dveřního otvoru do z chodby (101) vedoucí do přípravný + sprchy (102). Zazdění okenního otvoru ve skladu krmiva (mč. 104).

Dále jsou navrhovány veškeré nové povrchové úpravy – v celém prostoru objektu budou provedeny nové jádrové omítky, vyztužené sklotextilní tkaninou, následně opatřené karmickým obkladem lepeným a spárovaným pomocí dvousložkové epoxydové lepicí a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení (plná chemická zátěž po 7 dnech).

Místa bez obkladů budou opatřena finální štukovou omítkou s výmalbou.

V rámci sanačních opatření je navrhováno následující:

V první fázi rekonstrukce bude provedena sanace stávajících stěn proti vodě a zemní vlhkosti v součinnosti se stavebními úpravami navrhovanými v úrovni podlahy 1.NP. Je navrhován systém podřezání zdiva společně s injektáží. Je navrhována nová svislá i vodorovná hydroizolační vrstva.

Dodatečná vodorovná hydroizolace:

Je navrhováno provedení podřezání zdiva v úrovni cca 100 mm nad podkladním betonem. Je navrhováno provedení výkopu z obou stran obvodového zdiva. Po zhotovení výkopu bude zdivo podřezáno a bude zhotovena nová svislá hydroizolace zdiva s drenáží. V místech, kde nelze zdivo podřezat, je navržena chemická injektáž pomocí silan siloxanového krému ve dvou řadách.

V rámci stavebních úprav bylo investorem rozhodnuto o demolici psích kotců a jejich náhradu za zděnou variantu zateplenou. Nové psí kotce budou založeny na železobetonových základových pasech. Svislé konstrukce jsou navrženy z betonových tvárnic tl. 150 a 200 mm, zmonolitněných betonem a betonářskou výztuží. Zastřešení je navrženo pomocí pultové střechy. Nosná konstrukce střechy je navržena ze smrkového dřeva. Střešní krytina je navrhována pomocí TPO fólie. Členění kotců je navrženo pomocí stěn z betonových tvárnic zmonolitněných betonem a betonářskou výztuží. Vnitřní prostor stěn kotců bude obložen keramickým obkladem. Jako nášlapná vrstva je navrhována keramická dlažba.

V rámci navrhovaných stavebních úprav není navrhováno žádné kácení zeleně.

**V rámci stavby dojde také k přístavbě krytých kotců a vzájemnému propojení s budovou.**

V rámci stavebních úprav bylo investorem rozhodnuto o demontáži kotců a jejich náhradu za zděnou variantu. Objekt kotců bude založen na železobetonových základových pasech, základové pasy budou založeny do nezámrzé hloubky, tedy 1,2m pod stávající upravený terén.

Svislé konstrukce objektu jsou navrženy z betonových tvárnic 150 a 200 mm, zmonolitněných betonem a betonářskou výztuží.

Zastřešení objektu je navrženo pomocí pultové střechy s napojením na stávající střešní konstrukci (nově budovanou u hlavního objektu). Nosná konstrukce střechy je navržena ze smrkového dřeva. Střešní krytina je navrhována pomocí TPO fólie tl. 1,8 mm.

Členění kotců je navrženo pomocí stěn z betonových tvárnic zmonolitněných betonem a betonářskou výztuží. Čelní části kotců jsou navrhovány jako ocelové zámečnické konstrukce včetně vstupních dveří do jednotlivých kotců. Na stěnách je navržen keramický obklad od výšky 2,0 m. Spárování a lepení obkladu je navrhováno pomocí dvousložkové epoxydové lepicí a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení.



Podlahová konstrukce je navrhována jako železobetonová podlahová deska opatřena celoplošnou izolační stěrkou (jemnozrnná cementová síranuvzdorná stěrka). Následně bude provedena betonová deska s vyspádována k odtokovým žlabům. Jako finální nášlapná vrstva je navrhována keramická dlažba vhodná do provozu se zvířaty. Vnitřní prostor stěn kotců bude obložen keramickým obkladem. Jako nášlapná vrstva je navrhována keramická dlažba, spárovaná a lepená pomocí dvousložkové epoxydové lepidla a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení.

#### D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby tvoří samostatná část dokumentace.

Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Splněním výše uvedených požadavků objekt vyhoví zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb.

Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy doklady v souladu s Vyhl. MV č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci):

- o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení = přenosné hasicí přístroje
- o provedených revizích = Elektroinstalace

#### D.1.4.1 – Zdravotechnické rozvody

Navržené řešení části ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE nebude mít vliv na okolní stavby. Vnitřní rozvody vody a kanalizace splaškové budou napojeny na stávající funkční přípojky vody a splaškové kanalizace, stávající způsob nakládání s dešťovými vodami není navrženými stavebními pracemi dotčeno.

Bilance potřeby pitné vody:

Specifická potřeba vody pro osoby žijící a užívající objekt je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. a podkladů dodaných investorem a odpovídá stávajícímu stavu – potřeba pitné vody není stavebními úpravami dotčena.

<i><u>Zaměstnanci po 100l/den</u></i>	<i>= 300 l/den</i>
<i>Příprava krmiv, oplach misek</i>	
<i>cílový stav 70 psů po 5l/den</i>	<i>= 350 l/den</i>
<i>15 vnitřních kotců – oplach WAP</i>	
<i>15ks po 10l/den</i>	<i>= 150 l/den</i>
<i>Venkovní kotce 45ks po 20l/den</i>	<i>= 900 l/den</i>
<i>Celkem</i>	<i>= 1650 l/den</i>
 <i>Roční spotřeba vody</i>	 <i>= 1,65*365 = 603 m<sup>3</sup>/rok</i>

Bilance množství splaškové vody

Množství splaškových vod navazuje na celkovou spotřebu vody s vazbou na podklady dodaných investorem a odpovídá stávajícímu stavu – množství splaškových vod není stavebními úpravami dotčeno.

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod odpovídá stávajícímu stavu a není dotčeno navrženými stavebními úpravami.

Poznámka – bilance potřeby vody, množství splaškových a dešťových vod převzato ze zadávací projektové dokumentace „Stavební úpravy a výměna zdroje vytápění útulku, parc.č.2047/3, 2047/4, k.ú. Opava-Předměstí, Opava“ vypracované společností BLAŽEK PROJEKT s.r.o. 09/2023 s ohledem na vydané rozhodnutí – povolení stavby.

### Vnitřní vodovod.

Stávající způsob zásobování objektu pitnou vodou není navrženými stavebními úpravami dotčen a je v současnosti řešen pomocí stávající přípojky vody.

Součástí navržený stavebních úprav objekt je provedení nových vnitřních rozvodů vody studené, teplé a cirkulační k jednotlivým zařizovacím předmětům, zařízení apod. Splašková kanalizace bude svedena uvnitř budovy do 1.NP, kde bude napojena svodným potrubím vedeným pod základovou deskou na stávající trasu areálové kanalizace.

Na patách stoupacího potrubí studené a teplé vody budou osazeny uzavírací ventily s možností vypouštění pro případ havárie či údržby. Na odbočkách potrubí cirkulace budou osazeny automatické termostatické vyvažovací ventily. Potrubí bude v celém rozsahu izolováno podle vyhlášky č. 193/2007 Sb. Zdrojem teplé vody je zásobníkový ohřívač teplé vody o velikosti 190 l, který je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

### Vnitřní splašková kanalizace:

Stávající způsob likvidace splaškových vod z objektu není navrženými úpravami dotčen a je v současnosti řešen stávající přípojkou splaškové kanalizace z potrubí KG 160, která je zaústěna do veřejné kanalizační stoky. Součástí navržený stavebních úprav objekt je provedení nových vnitřních rozvodů splaškové kanalizace od jednotlivých zařizovacích předmětů, zařízení apod. Splašková kanalizace bude svedena uvnitř budovy do základového prostoru (pod podlahu 1NP), kde bude napojena svodným potrubím vedeným pod základovou deskou na stávající trasu areálové kanalizace.

Vnitřní splašková kanalizace bude opatřena větracím potrubím vyvedeným 0,5 m nad úroveň střechy a ukončeným větracími hlavicemi. Krátká odpadní potrubí od zařizovacích předmětů, která budou sloužit pouze pro jeden zařizovací předmět, budou ukončena zátkou, ostatní přívzdušňovacími ventily, opatřenými větrací mřížkou. Přívzdušňovací ventily budou mít dostatečnou kapacitu průtoku vzduchu pro účel větrání odpadního potrubí. Čištění vnitřní kanalizace bude zajištěno čisticími tvarovkami na odpadním potrubí, které budou přístupné revizními dvířky. Čisticí tvarovky budou osazeny na vhodných přístupných místech, kde nebudou ohroženy hygienické požadavky prostoru.

### Dešťová kanalizace:

Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do půlkruhových střešních žlabů s napojením na 4 vnější dešťové odpadní potrubí. Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem vsakováním na pozemcích stavebníka. Srážková voda ze zpevněných ploch bude odvedena stávajícím způsobem do přilehlé zeleně.

### D.1.4.2 – Ústřední vytápění + vzduchotechnika

Budova bude vybavena vlastním zdrojem tepla pro vytápění, kterým bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude provozováno v monovalentním provozu – bez zálohy zdroje tepla. Doplňkovým zdrojem tepla bude elektro patrona součástí TČ o kaskádovém výkonu 2-4-6-9 kW.

Tepelný výkon TČ vzduch/voda je 8,3 kW a topný faktor 2,92 při teplotním spádu B-7W35. Potřebné teplo bude ze vzduchu odebíráno pomocí venkovní jednotky. Venkovní jednotka je s vnitřní jednotkou propojena potrubím s chladičem, jedná se o SPLIT systém. Vnitřní jednotka je osazena akumulací nádobu pro ohřev TUV o objemu 190 l. Vše bude řídit řídicí modul dodávaný k tepelnému čerpadlu vzduch/voda. Tepelná pohoda v objektu bude zajištěna v 1.NP podlahovým vytápěním a v 2.NP otopnými deskovými tělesy.

### Vzduchotechnika

Bilance energií

Elektro:

VZT1.01. Větrání útulku

příkon ventilátorů na jednotku: 0,4 kW

Příkon el. předehřevu a dohřevu na jednotku: 2,6 kW

VZT2.01. Větrání kotců

příkon ventilátorů na jednotku: 0,7 kW

Příkon el. předehřevu a dohřevu na jednotku: 4,1 kW

VZT3.01

odtahový ventilátor, příkon: 50 W

Pro větrání jsou navrženy vnitřní kompaktní vzduchotechnické jednotky umístěné pod stropem m.č.104 – sklad krmiva. Každá VZT Jednotka bude pracovat se 100% čerstvého vzduchu a bude zajišťovat požadovanou hygienickou výměnu vzduchu v obsluhovaných místnostech. Jednotky musí splnit požadavky na příslušný ECODESIGN.

Prívodní sekce jednotky se skládá z: filtru (F7) ePM1 55% deskového protiproudého rekuperačního výměníku, EC ventilátoru a elektrického předehřívače a elektrického ohřívače.

Odvodní část se skládá z: filtru (G4) Coarse 90%, deskového rekuperačního výměníku a EC ventilátoru. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Prívod vzduchu je řešen do provozně čistých místností s přefukem vzduchu do špinavějších místností. Přefuk vzduchu bude řešen pomocí stěnových nebo dveřních mřížek. Prívodní i odvodní VZT potrubí budou vedeny pod stropem a budou přiznané, materiál bude pozinkovaný plech – potrubí SPIRO nebo čtyřhranné. Jako koncové elementy jsou navrženy talířové ventily. V místnosti karantény jsou navrženy koncové elementy s HEPA filtrem. Pro zaregulování jednotlivých větví VZT systému budou do odboček z páteřních rozvodů umístěny regulační klapky. Do vzduchovodů budou jak na sání, tak na výtlaku VZT jednotky instalovány ohebné tlumiče hluku. Sání vzduchu bude z fasády přes protidešťovou žaluzii a bude společné pro z.č.1 i z.č.2. Výfuk odpadního vzduchu bude vyveden na fasádu a zde vyfukován přes samotížnou klapku nebo výfukový kus. Ocelové potrubí na studené straně jednotky bude tepelně izolováno tepelnou izolací tl. 50 mm

Odvod vzduchu - vzduch je pouze nuceně odváděn z větraného prostoru do venkovního ovzduší. V prostorách bude udržován podtlak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin a vlhkosti do okolních prostor.

Prívod/Odvod vzduchu s rekuperací – venkovní vzduch je přiváděn přes rekuperační jednotku, dle potřeby je dohříván na požadovanou teplotu a dále distribuován do místnosti. Z této nebo vedlejší místnosti je vzduch stejnou jednotkou nasáván do jednotky, kde předá přes rekuperátor své teplo prívodnímu vzduchu a dále je vyveden mimo objekt. V prostorách bude udržován rovnotlak, podtlak nebo přetlak dle situace osazení daného systému.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání - hygienická zázemí objektu budou větrána podtlakově, množství vzduchu je dle dávky na zařizovací předmět:

Nucený odvod:

sprcha 150 m3.h-1/ sprcha

WC 50 m3.h-1/ WC

umývárny 30 m3.h-1/ umyvadlo

sklad krmiva výměna 2 x hod-1

kotce výměna 5,0 x hod-1

přípravna krmiva výměna 2-3 x hod-1

#### D.1.4.4 – Elektroinstalace

Projekt řeší:

- dodávku a montáž nového vestavného rozvaděče ozn. RE+RH+MET
- dodávku a montáž hlavních napájecích kabelů pro podružné rozvaděče a pevně připojené spotřebiče
- dodávku a montáž veškerých světelných, zásuvkových a jiných rozvodů napájených z výše uvedených rozvaděčů
- dodávku a montáž osvětlovacích soustav umělého osvětlení
- dodávku a montáž nouzového a protipanického osvětlení
- dodávku a montáž hlavní ochranné přípojnice MET vč. hlavního a místního pospojování
- dodávku a montáž doplňujícího ochranného pospojování nových ubikací z přípojníc ozn. SEBT (pospojování neživých a cizích vodivých částí)

- dimenzování a jištění elektroinstalace z hlediska proudového zatížení a impedanční smyček napájecích kabelů
- dodávku a montáž společné uzemňovací soustavy objektu ve výkopu kolem objektu
- dodávku a montáž systému ochrany před bleskem (LPS)
- vytýčení podzemních sítí a výkopové práce vč. konečné úpravy terénu
- ochrana zemních kabelů při křížování a souběhu s inženýrskými sítěmi
- výkopové práce pro LPS včetně konečné úpravy terénu

#### Projekt neřeší:

- dodávku a montáž kabelové přípojky NN do objektu (stávající)
- dodávku a montáž případných klimatizačních a VZT jednotek (pouze jejich dopojení)
- dodávku a montáž technologie pro vytápění objektu

#### Napájení objektu:

Objekt bude napojen ze stávající rozpojovací skříně ozn. RJ, která je umístěna na fasádě objektu. Z rozpojovací skříně ozn. RJ bude kabelem CYKY-J 4x25 napojen nový rozvaděč měření ozn. RE, který je umístěn vedle rozpojovací skříně. Z rozvaděče měření bude kabelem CYKY-J 5x16 + 5x1,5 + CYA 16 napojen rozvaděč RH na chodbě 1.NP, dále bude kabelem CYKY-J 5x16 + 5x1,5 + CYA 16 napojen rozvaděč tepelného čerpadla ozn. RTC, a to v technické místnosti objektu. Uložení kabelu musí respektovat ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

#### Rozvaděč RE+MET:

Je nový vestavný oceloplechový rozvaděč, ozn. RE+MET, který je napojen kabelem CYKY-J 4x25 ze skříně ozn. RJ + drátem nerez V4A prům. 10 mm ze společné uzemňovací soustavy. Nový rozvaděč objektu ozn. RH bude rozměru (šxvxh) 1026x1193x250mm, krytí IP54/20, přívod spodem a vývody nahoru. V rozvaděči je osazen hlavní 3f vypínač 63A s vypínací cívkou, která se vypíná u vstupu do objektu tlačítkem „TOTAL STOP“. V rozvaděči RE budou osazeny 2x jistič před elektroměrem (3f B32A a 3f B25A), 2x elektroměr, a to pro všeobecnou spotřebu (rozvaděč RH) a tepelná čerpadlo (rozvaděč RTC). Z rozvaděčů RH a RTC bude jištěna veškerá elektroinstalace objektu (osvětlení, zásuvky 230V a 400V, aj.). Rozvaděč bude proveden v soustavě TN-S dle ČSN 332000-4-41 ed.3.

#### Rozvaděč RH:

Je nový vestavný oceloplechový rozvaděč objektu pro všeobecnou potřebu, ozn. RH, který je napojen kabelem CYKY-J 5x16 + 5x1,5 + CYA 16 z rozvaděče měření. Nový rozvaděč objektu ozn. RH bude rozměru (šxvxh) 806x1193x250mm, krytí IP40/20, přívod shora a vývody nahoru. V rozvaděči RH bude jištěna veškerá nová elektroinstalace objektu pro všeobecnou spotřebu (osvětlení, zásuvky 230V a 400V, aj.). Rozvaděč bude proveden v soustavě TN-S dle ČSN 332000-4-41 ed.3.

#### Umělé osvětlení:

Návrh osvětlovacích soustav se opírá o výpočet umělého osvětlení. Osvětlení je řešeno LED svítidly, která jsou umístěna na stropní konstrukci, popřípadě po stěnách. Osvětlovací soustava je vypočtena na hodnotu požadované osvětlenosti  $E_m = 300\text{lx}$  (denní místnost),  $E_m = 500\text{lx}$  (vyšetřovna, kancelář, přípravna), soc. zařízení ( $E_m = 200\text{lx}$ ) a  $E_m = 100\text{lx}$  (chodby). Návrh splňuje podmínky stanovené normou ČSN EN 12464-1. Ovládání svítidel se provede běžnými spínači v krytí IP66. Výška umístění spínačů nad podlahou je +1,2m. Rozvody ke svítidlům a jejich ovládání jsou provedeny kabely CYKY-J(O) 3(5)x1,5 pod omítkou a tuhých el. instalačních trubkách.

#### Zásuvkové obvody a rozvody ke spotřebičům:

V objektu jsou zásuvky 230V a 400V napojeny z rozvaděče RH, který je vybaven jističi a proudovými chrániči. Rozvody k zásuvkám 230V jsou provedeny kabely CYKY-J 3x2,5, k zásuvkám 32A/400V jsou provedeny kabely CYKY-J 5x6, vše pod omítkou a v PVC instalačních trubkách. Výška umístění zásuvek dle popisu na výkresu. Zásuvkové okruhy (do 32A včetně) jsou navíc doplněny o doplňkovou ochranu proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30mA – Typ A. Tímto je zajištěna podmínka pro ochranu majetku před vznikem požáru dle **ČSN 33 2000-7-705 ed.2** a **ČSN 33 2000-4-42 ed.2**. Budou použity běžné zásuvky v provedení do vlhka, IP66. Elektrická instalace bude chráněna proti přepětí použitím třístupňové ochrany. První stupeň zajišťuje svodič bleskových proudů typ T1, druhý stupeň zajišťují svodiče přepětí typ T2, vše umístěno v rozvaděči ozn. RH. Třetí stupeň zajišťuje přepětíová ochrana typ T3, která je součástí zásuvky 230V, nebo umístěna v krabici, a to v blízkosti instalace elektronického zařízení.

### Vnější LPS – Jímací soustava a svody:

Pro objekt byla provedena analýza řízeného rizika dle ČSN EN 62305-2 „Ochrana před bleskem – část 2: Řízení rizika“. Objekt je zařazen do hladiny a systému ochrany před bleskem – kategorie LPL I a LPS III. Pro návrh jímací soustavy byla použita metoda valící se koule. Jímací soustavu bude tvořit tzv. izolovaný oddálený LPS a to z důvodu jednoduchého návrhu ochrany před bleskem a jednoduššímu způsobu jak dodržet dostatečnou přeskokovou vzdálenost „s“ od kovových konstrukčních částí budovy (ocelové částí objektu a elektroinstalace vstupující do objektu) a také tím pádem od elektrického zařízení budovy (metalické kabely uvnitř objektu). Vypočtené hodnoty dostatečné vzdálenosti (s) jsou součástí projektové dokumentace. Objekt bude opatřen pomocí jímacích tyčí délky nad objektem 4,5m s podpurnými izolačními trubkami a samostatnými svody (vysokonapětové vodiče 150kA). Vodivá část trubky se musí připojit k systému vyrovnání potenciálu (MET) vodičem min. CY6. **Celkovou délku vodiče HVI nutno stanovit až před samotnou instalací a při dodržení všech náležitostí této PD není nutno dostatečnou vzdálenost „s“ kontrolovat na přeskok na okolní vodivou část!!! Dále nutno dodržet veškeré náležitosti projektové dokumentace a veškerých montážních návodu výrobce oddáleného hromosvodu!** Svody z vysokonapětových vodičů budou uchyceny do nerezových a plastových podpěr a budou provedeny jako skryté. Svody budou ukončeny zkušební svorkou v chodníkové umělohmotné revizní krabici (197x197x204mm), 15kN, šedá, pro zkušební svorku SZ, která bude v rámci úpravy povrchů (okapové chodníky) obetonována. Jednotlivé svody do země se označí štítky, na kterých se vyznačí čísla svodu, druh zemniče a jeho provedení. Vzdálenost podpěr na střeše a stěnách objektu bude 1,0m. Ochrana před bleskem musí být provedena v souladu s ČSN EN 62305-3, ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN 33 2000-5-54 ed.3. K provedení ochrany před bleskem se volí normalizovaný materiál dle ČSN EN 62 561-1 až 7.

### **Obestavěný prostor**

Objekt psího útulku má plochu 169 m<sup>2</sup>. Průměrná výška stavby je 6,0 m.

Obestavěný prostor je 1 014 m<sup>3</sup>.

Nově bude provedena přístavba kotců – cca 9,7 \* 3,8 m = 36,9 m<sup>2</sup>. Průměrná výška stavby je 2,80 m.

Nově obestavěný prostor bude 103,3 m<sup>3</sup>. Celkově teda bude obestavěný prostor 1117,3 m<sup>3</sup>.

### **Zastavěná plocha**

Objekt psího útulku má plochu 169 m<sup>2</sup>.

Nově bude provedena přístavba kotců – cca 9,7 \* 3,8 m = 36,9 m<sup>2</sup>.

Celkově bude zastavěná plocha 231,4 m<sup>2</sup>.

### **Podlahová plocha**

Podlahová plocha 1.NP je 171,43 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha 2.NP je 32,21 m<sup>2</sup>.

### **Počet podzemních podlaží**

Objekt nemá podzemní podlaží.

### **Počet nadzemních podlaží**

Objekt má 2 nadzemní podlaží.

### **Způsob využití**

Účel užívání stavby se nemění – účel užívání je objekt občanského vybavení - útulek pro zatoulaná zvířata (zejména psy a kočky).

### **Druh konstrukce**

Jedná se o zděnou stavbu z cihel. Nové konstrukce střechy (změna z obloukové střech na sedlovou v kombinaci s pultovou střechou), vytvoření obloukových atik (evokujících původní vzhled objektu)

### **Způsoby vytápění**

Změna zdroje vytápění z elektrického vytápění na vytápění pomocí tepelného čerpadla, kompletní rekonstrukce podlahových souvrství včetně teplovodního podlahového vytápění.

### **Přípojka vodovod**

Stávající vodovodní přípojka z řádu SMVaK a.s. Veškeré stavební a technické úpravy budou probíhat v rámci vnitřní instalace za vodoměrnou sestavou.

### **Přípojka kanalizační síť**

Stávající splašková přípojka z řádu SMVaK a.s. Veškeré stavební a technické úpravy budou probíhat v rámci vnitřní instalace splaškové kanalizace.

### **Přípojka plynu**

Bez přípojky plynu.

### **Výtah**

Objekt není vybaven výtahem.

### **Hloubka stavby**

Jedná se o nepodsklepený objekt. Hloubka stavby je teda cca 900 mm (základové konstrukce stavby).

### **Výška stavby**

Průměrná výška stavby je 6,0 m.

### **Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

Předpokládaná kapacita osob v prostorech "Městského útulku pro psy" je do 5 osob.

### **Plánovaný začátek a konec realizace stavby**

Plánovaný začátek stavby je začátkem roku 2026, ukončení stavby koncem roku 2026.

### **k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),**

Viz. technická zpráva – část „D“.

Předběžný přehled produkovaných odpadů se zařazením dle katalogu odpadů je součástí souhrnné technické zprávy.

**Předběžný přehled odpadů, vzniklých při provádění navržených stavebních prací, zařazený podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.**

### **ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ**

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

### **Nakládání s odpady při stavbě:**

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů. Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle Katalogu odpadů.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

Charakteristika a zařazování předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název	Kategorie	Hmotnost (t)
-----	-------	-----------	--------------

<b>15</b>	<b>Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>		
<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního odpadu)</b>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5
15 01 02	Plastové obaly	O	2,5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5
15 01 04	Kovové obaly	O	2
15 01 05	Kompozitní obaly	O	-
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	-
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>		
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>		
17 01 01	Beton	O	75
17 01 02	Cihly	O	50
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	25
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	Dřevo	O	15
17 02 02	Sklo	O	5
17 02 03	Plasty	O	10
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>		
17 04 05	Železo a ocel	O	50
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	10
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina</b>		

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	10
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	5
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	5
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	-
<b>20</b>	<b>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru</b>		
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</b>		
20 01 01	Papír a lepenka	O	10
20 01 02	Sklo	O	2
20 01 11	Textilní materiály	O	2
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O	5
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpady</b>		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	15

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a veškeré ostatní odpady, vzniklé při výstavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů třízeny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou.

Zemina bude využita ve svém přirozeném stavu na místě stavby k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku k těmto účelům určenou.

Likvidace dešťových vod bude řešena vsakováním na pozemcích stavebníka – řeší samostatná projektová dokumentace. Splaškové vody – stávající stav bez změny – řeší samostatná část dokumentace.

### **l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Stávající objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu – na stávající vedení přívodů a přípojek IS. Nově se budou dělat pouze přívoody IS za jednotlivými měřeními.

Napojovací místa technické infrastruktury: Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se. Stávající vodovodní přípojka PE 100 RC 32x2,9. Stávající kanalizační přípojka DN150



Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: Do stávajících přípojek nebude, v rámci navrhovaných stavebních úprav, zasahováno.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru začátkem roku 2026. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 12 měsíců. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

Stavba nevyvolává žádné další podmiňující, související či vyvolané investice. Venkovní úpravy řeší samostatná část dokumentace.

**Harmonogram:**

- Bourací práce (odstranění stávajících střech včetně nosné konstrukce krovu, odstranění zdiva 2.NP, odstranění stropní konstrukce nad 1.NP)
- Odstranění stávajících podlahových souvrství, včetně podkladních vrstev na rostlý terén včetně odstranění příček,
- Podřezání zdiva, případně injektáž nosných konstrukcí (jak obvodových, tak vnitřních)
- Doplnění zdiva nosných konstrukcí do požadovaného tvaru včetně realizace dodatečně prováděných překladů.
- Realizace krovů nových střešních konstrukcí,
- Realizace atik v požadovaném tvaru (včetně oplechování)
- Výměna stávajících okenních a dveřních výplní,
- Realizace zateplovacího systému obvodových konstrukcí včetně izolace soklové části
- Realizace nových podkladních podlahových vrstev včetně hydroizolace proti vodě a zemní vlhkosti, izolace proti radonu včetně potrubí pro odvětrání radonu z podloží.
- Realizace nových příček v totožné dispozici, pouze v m. č. 108 (sklad krmiva) bude odstraněna příčka z důvodu zvětšení skladu a mezi mč 105 a 111 nebude nově realizována dělicí příčka z důvodu zvětšení prostoru pro přípravu krmiva.
- Realizace podlahových souvrství včetně vrstvy podlahového vytápění
- Nové povrchové úpravy (keramické obklady) téměř ve všech místnostech, v místnostech bez požadavku na keramický obklad bude provedena vnitřní omítka s malbou,
- Osazení zařízení předmětů a otopných těles.
- Dokončovací práce
- Terénní úpravy – uvedení okolí do původního stavu

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Stavba se nebude předčasně užívat.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

Neobsazeno dokumentací. Bylo provedeno pouze geodetické zaměření pozemku pro potřeby stavby vnějších zpevněných ploch a reálu a stavby oplocení – řeší samostatná projektová dokumentace.

## **B.2 Architektonické řešení**

**Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.**

Urbanistická koncepce se nemění, jedná se o samostatně stojící objekt městského útulku, umístěného v prostoru vymezeného územním plánem jako občanského vybavení. Objekt útulku je umístěn v okrajové části města, pozemek, na kterém stavba stojí je situován na ulici Jaselská, přímo navazující na ulici U Dráhy. Od této silnice je prostor útulku oddělen zeleným pásem v šířce cca 40 m.

V rámci architektonického návrhu se jedná o objekt pravidelných půdorysných tvarů. Původní objekt byl zastřešen obloukovou střechou, která nebyla navržena v souladu s normovými požadavky a vykazovala

značné poruchy z hlediska materiálového i konstrukčního. Na základě jednání a následně požadavku hlavního architekta města Opavy byl přijat návrh se sedlovou a pultovou střechou a obloukovými atikami, evokujícími původní tvar objektu. V rámci architektonického řešení jsou navrhovány kvalitní materiály s dlouhou životností, ať už se jedná o střešní fólie na bázi TPO, nebo povrchové materiály jako jsou keramické obklady a omítkové směsi.

### **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

#### **B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Provozní řešení útulku se nemění. Po realizaci stavebních úprav včetně výměny zdroje vytápění bude objekt opětovně sloužit svému původnímu účelu – městský útulek pro zatoulané psy a kočky.

Součástí útulku je zázemí pro zaměstnance, pro veterinární péči (vyšetřovna, sklad léčiv), pro přípravu a skladování krmiva. V přípravně krmiv je hygienické zázemí s umyvadlem. Okna jsou opatřena sítí proti hmyzu.

K vlastnímu chovu zvířat jsou určeny tři místnosti. Jedná se o dvě již stávající místnosti (mč. 112 a 113) v budově, kdy menší slouží jako karanténa (mč. 112) a dále bude provedena rekonstrukce přístavby, kryté psí kotce – mč. 114“.

V kotcích a prostorách, kde dochází k práci se zvířaty, bude povrch stěn opatřen keramickým obkladem, podlahy keramickou dlažba. Stěny kotců budou z vnitřní strany opatřeny keramickým obkladem vhodným do interiéru do výšky 2000 mm. Podlahy jsou spádovány ve sklonu min. 1% směrem ke sběrnému odtokovému žlabu. Kanalizace je ošetřena proti šíření hlodavců a otevřené kanalizační svody jsou opatřeny mřížkou před jejich vstupem do kanalizace.

V rámci stavebních úprav objektu městského útulku je navržena výměna veškerých okenních a dveřních výplní. Jsou navrhována okna z plastových profilů, zasklena tepelněizolačním trojsklem. Zasklené dveře z vnějšího prostoru, v místnostech, kde jsou chováni psi, jsou významným zdrojem přirozeného osvětlení. Dveře z vnějšího prostředí jsou v místnostech s chovem psů opatřeny otevíratelnou kovovou mříží za účelem možnosti intenzivnější výměny vzduchu a dalšího zabezpečení psů proti úniku. Objekt je napojen na stávající samostatnou vodovodní přípojku/areálovým vodovodem přímo z areálu vodárny z vodoměrné šachty. Vytápění bude realizováno pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda. Větrání objektu městského útulku bude (pro 1NP i 2NP) zajištěno vzduchotechnickými rekuperačními jednotkami se zpětným získáváním tepla. Přirozené větrání je umožněno dveřmi s kovovou mříží. Osvětlení je přirozené (okny a skleněnými dveřmi) a dále je ve všech místnostech navržena možnost umělého osvětlení.

Kryté psí kotce: Jedná se o náhradu stávajícího ocelového kotce, který byl na konci své životnosti. Tato ocelová přístavba je nahrazena zděnou, zastřešenou pultovou střechou. Stavba bude provedena jako jednopodlažní zděný objekt obdélníkového tvaru, který bude zastřešen pultovou střechou. Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu, na kterých bude proveden podkladní beton. Stěny objektu budou provedeny z tvárnic. Vnitřní prostory kotců budou opatřeny keramickým obkladem a dlažbou. Vstup do kotců bude skrze dveře v ocelové mříži z čelní strany kotce. Přirozené větrání je umožněno prosklenými dveřmi s kovovou mříží. Přirozené osvětlení je zajištěno okny nacházejícími se v podélné stěně stavby. Stavba krytých psí kotců je pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,82 x 9,70 m. Jednotlivé kotce budou od sebe odděleny příčkami, povrchové úpravy stěn budou provedeny keramickými obklady, podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou. Přední stěna kotců je tvořena ocelovou mříží opatřena vstupní brankou.

Příčky mezi jednotlivými karanténními kotci jsou vyžděny až ke stropu a opatřeny keramickým obkladem. Přední stěna kotců je tvořena ocelovou mříží se vstupní brankou. Vytápění kotců je navrhováno pomocí podlahového teplovodního topení. Osvětlení je přirozené pomocí dveří, se skleněnou výplní a menšími okny, dále je zde možnost umělého osvětlení. Výměna vzduchu je zajištěna vzduchotechnickými rekuperačními jednotkami se zpětným získáváním tepla.

Součástí areálu je oplocený pozemek o ploše cca 2000 m<sup>2</sup>. Vnější hranice areálu je zabezpečena proti úniku zvířat pletivovým plotem do výšky 200 cm. Je zabezpečen proti podhrabání betonovým obrubníkem do hloubky 50 cm a nad povrchem země vysokým cca 15 cm. V rámci tohoto pozemku je následně plánováno zřízení výběhů pro psy. Oddělený výběh pro oddělení karantény a místnosti s deseti

kotci zůstane zachován, kdy plot bude do výšky cca 2.m opatřen plechovou výplní k zamezení přenosu nákaz – úpravy řeší samostatná projektová dokumentace.

V areálu bude při vstupu do areálu vyhrazen prostor k umístění uzavíratelného kafilerního plastového boxu a nádoby na případný vzniklý odpad živočišného původu – řeší samostatná projektová dokumentace.

V objektu se nenachází výrobní technologie.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

#### **a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Stávající pozemek na kterém dojde k stavebním úpravám objektu „Psího útulku“ je připojen vjezdem na místní komunikaci. Nebude docházet k předčasnému užívání stavby.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se.

Stávající vodovodní přípojka PE 100 RC 32x2,9.

Stávající kanalizační přípojka DN150

Do stávajících přípojek nebude, v rámci navrhovaných stavebních úprav, zasahováno.

#### **b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Stávající pozemek na kterém dojde k stavebním úpravám objektu „Psího útulku“ je připojen vjezdem na místní komunikaci. Nebude docházet k předčasnému užívání stavby.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se.

Stávající vodovodní přípojka PE 100 RC 32x2,9.

Stávající kanalizační přípojka DN150

Do stávajících přípojek nebude, v rámci navrhovaných stavebních úprav, zasahováno.

Pozemek není určen k užívání veřejností – pouze personálu “Psího útulku” a jeho návštěv.

#### **c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Stávající pozemek na kterém dojde k stavebním úpravám objektu „Psího útulku“ je připojen vjezdem na místní komunikaci. Nebude docházet k předčasnému užívání stavby.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se.

Stávající vodovodní přípojka PE 100 RC 32x2,9.

Stávající kanalizační přípojka DN150

Do stávajících přípojek nebude, v rámci navrhovaných stavebních úprav, zasahováno.

Pozemek není určen k užívání veřejností – pouze personálu “Psího útulku” a jeho návštěv.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena dle obecně technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky příslušných norem a vyhlášek. Stavba nevykazuje žádná zvláštní rizika.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání bylo zajištěno bezpečí života a zdraví obyvatel i domácích zvířat a majetku. Je navržena dále tak, aby bylo předcházeno nebezpečí uklouznutí, pádu, nárazu, úrazu elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodržovány veškeré příslušné legislativní předpisy. Zajištění bezpečnosti při užívání stavby zajistí stavebník (majitel, provozovatel stavby). Veškeré podlahové krytiny, zábradlí, výplně budou voleny s ohledem k jejich použití a v závislosti na požadavcích norem. Stavební dozor zajistí správné provedení veškerých podrobností a detailů, aby byly splněny veškeré platné vyhlášky a zákony a aby nedocházelo k ohrožování osob, zvířat a věcí.

Použité stavební a konstrukční materiály zejména povrch prostor pro zvířata, konstrukce ustájovacích klecí (včetně dveří), konstrukce oplocení kotců a výběhů, mají mít pevný, hladký, odolný (agresivní moč masožravců) omyvatelný a dezinfikovatelný povrch. Z uvedených důvodů se má vždy zvážit a případně vyloučit použití dřeva a jemu podobných materiálů.

Stavební konstrukce a vybavení mají být vybudovány, provozovány a udržovány tak, aby v nejvyšší možné míře zabráňovaly poranění zvířat (nesmějí mít ostré hrany, výčnělky a z pletiva nesmějí čnět dráty apod.).

Hrazení kotců a výběhů má být provedeno tak, aby zvířata po něm nemohla šplhat a nemohla jej přelézt (konstrukce svislých mříží u nezastřešených prostor nebo prostor bez pletivových stropů).

Podlahy chodeb, kotců, výběhů i pomocných prostor (přípravna krmiva apod.) mají mít odolný, pevný, hladký, neklouzavý, omyvatelný a dezinfikovatelný povrch. Spádování podlah kotců a výběhů má být provedeno tak, aby oplachové vody nevtékaly na přístupové cesty.

Na základě zákona č. 88/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných). V rámci realizace musí být na střeše proveden střešní zachytňový a zádržný systém s poddajným kotvicím vedením z textilního lana a nerezového lana na kotvicí body určené ke kotvení do střešního pláště. Základní charakteristika objektů.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

Půdorysně se objekt městského útulku nemění. V rámci stavebních úprav je navrhováno odstranění střechy, krovu, zdiva 2.NP a stropní konstrukce nad 1.NP z důvodu dosluhující životnosti a špatnému technickému provedení stávajícího objektu. Zdivo 1.NP bude ponecháno a zbaveno omítek, poté bude provedena sanace zdiva. Bude provedeno podřezání zdiva s vloženou hydroizolační vrstvou. Jsou navrhovány nová konstrukce podlah s doplněnou hydroizolační a protiradonovou vrstvou (bude vytvořena celistvá hydroizolační vrstva jak pod stěnami, tak v ploše podlah). Stávající obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou podřezány a dodatečně izolovány proti zemní vlhkosti dodatečně vloženou hydroizolační vrstvou (PE fólie, případně sklolaminát). Dále je navrhováno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem na bázi EPS v kvalitativní třídě A (ucelený systém ETICS, včetně všech náležitostí a doplňků).

Dále je navrhována výměna zdroje vytápění z elektrických přímotopů na vytápění pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda.

V rámci vnitřních stavebních úprav bude provedeno odstranění veškerých vnitřních nenosných dělicích konstrukcí (příček) včetně povrchových úprav stávajících nosných stěn. Dále je navrhováno odstranění podlahového souvrství v celém půdoryse včetně podkladních vrstev. Bude provedeno nové podlahové souvrství včetně podkladních vrstev, včetně nového hydroizolačního souvrství (plnící také funkci protiradonové izolace), tepelné izolace a teplovodního podlahového vytápění. Rovněž bude v rámci tohoto zásahu provedeno odvětrání radonu z podloží s vyvedením nad střechu a přípravou pro osazení ventilátoru.

Následně bude provedeno dorovnání koruny zdiva 1.NP do jedné roviny. Následně proveden nový systémový strop a zdivo 2.NP z keramických tvárnic tl. 300 mm. Následně je navrženo provedení nového krovu a atik objektu. V rámci zastřešení objektu je navrhována skladba s nadkroevní izolací na bázi desek PIR. Po realizaci hlavních stavebních úprav budou provedeny nové příčky, dle stávající dispozice. V rámci stavebních úprav jsou navrženy drobné dispoziční úpravy:

- Odstranění příčky v místnosti č.108 a tím vznikne jeden větší prostor pro sklad.
- Odstranění příčky mezi původními místnostmi 105 (přípravna krmiva) a 111 (chodba). Vznikne jeden větší prostor – přípravna krmiva s č.m. 105. s tím souvisí realizace dodatečně prováděného překladu z válcovaných I nosníků.
- Zazdění dveřního otvoru do z chodby (101) vedoucí do přípravně + sprchy (102).
- Zazdění okenního otvoru ve skladu krmiva (mč. 104).

Navrhovány jsou veškeré nové povrchové úpravy – v celém prostoru objektu budou provedeny nové jádrové omítky, vyztužené sklotextilní tkaninou, následně opatřené karmickým obkladem. V kotcích a prostorách, kde dochází k práci se zvířaty, bude obklad a dlažba lepena a spárována pomocí

dvousložkové epoxydové lepicí a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení (plná chemická zátěž po 7 dnech).

Místa, kde obklady navrhovány nejsou budou opatřena finální štukovou omítkou s výmalbou.

Stropní konstrukce nad 1.NP je navrhována jako systémový strop s nosníky a vložkami zalité ŽB deskou. Na tuto desku bude provedeno nové podlahové souvrství.

Doplnění obvodového zdi a zazdívání otvorů je navrhováno z cihel plných pálených na maltu M10.

Zdivo 2.NP je navrhováno z broušených keramických tvárnic tl. 300 mm, na maltu pro tenké spáry. Bude se jednat o ucelený stavební systém včetně překladů nad otvory. Veškeré stěny z keramických tvárnic i cihel plných pálených budou opatřeny jádrovou omítkou vyztuženou sklotextilní tkaninou.

Stropní konstrukce mezi 1 a 2 NP je nahrazena. Stávající hurdisková stropní konstrukce bude odstraněna na její místo je navržena stropní systémová konstrukce.

V rámci nového podlahového souvrství je navrhováno celé podlahové souvrství včetně všech podkladních vrstev. Šterkový podsyp tl 150 mm, podkladní podlahová deska tl. 150 mm, hydroizolační souvrství z dvojice modifikovaných asfaltových pásů, vrstva tepelné izolace na bázi EPS 150S, ve dvou vrstvách kladených přes sebe. Následně je navržena roznášecí betonová deska tl. 100 mm, případně lité cementový potěr. Této povrch bude nepenetrován hloubkovou penetrací a následně bude lepena keramická dlažba pomocí dvousložkové epoxydové lepicí a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení.

Vnitřní dispozice objektu útulku je navrhována z broušených keramických tvárnic tl 80 a 115 mm, opatřených celoplošnou jádrovou omítkou včetně vyztužení sklotextilní tkaninou. Vydrálý a vyschlý povrch jádrové omítky bude napenetrován hloubkovou penetrací a opatřen keramickým obkladem lepeným pomocí dvousložkové epoxidové lepicí a spárovací hmoty do vnější i vnitřních staveb/souvrství, třída R2T, přídržnost k podkladu po zalití vodou min. 1,8 N/mm<sup>2</sup>, zcela inertní vůči chemickému zatížení.

V rámci zateplení obálky objektu bude použito kontaktního zateplovacího systému ETICS na bázi EPS 100 F v tl. 200 mm. Soklové části budou opatřeny izolačními deskami na bázi XPS nebo PERIMETR (nenasákové desky s uzavřenou buněčnou strukturou).

V rámci konstrukce krovu je navržen krov vaznicové soustavy sedlový (nad 1.NP) a pultový (nad 2.NP) ze smrkového hoblovaného řeziva třídy C24 (dle statického posouzení a návrhu). řezivo bude ošetřeno impregnací proti vzniku plísní a napadením dřevokaznými houbami či hmyzem.

V rámci finální fasády objektu je navrhována silikon silikátová fasádní hmota s progresivním samočisticím efektem a zvýšenou odolností proti vzniku plísní. Barva bílá.

Soklová část objektu bude opatřena keramickým obkladem v šedé barvě.

### **c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Neobsazeno dokumentací. Stavba neobsahuje vodní díla.

## **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

### **a) popis stávajícího stavu,**

### **b) popis navrženého řešení,**

### **c) energetické výpočty.**

V rámci technických zařízení jsou v objektu navrženy nově systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla a jeden podtlakový odtah z hygienického zázemí – řeší samostatná část projektové dokumentace.

Pro větrání zázemí útulku je navržena vnitřní kompaktní vzduchotechnická jednotka s deskovým rekuperačním výměníkem, umístěná pod stropem m.č.104 – sklad krmiva – technické parametry viz. samostatná část dokumentace. Pro větrání kotců je navržena vnitřní kompaktní vzduchotechnická jednotka s deskovým rekuperačním výměníkem, umístěná pod stropem m.č.104 – sklad krmiva – technické parametry viz. samostatná část dokumentace.

Pro větrání WC (m.č.109), sprchy (m.č.110) a skladu krmiva (m.č.108) v 1.NP je navrženo podtlakové nucené větrání pomocí potrubního diagonálního ventilátoru umístěného pod stropem m.č.110.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Problematicku řeší požárně bezpečnostní řešení stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace - dokladová část.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

**Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Dle PENB vydaného podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů budova splňuje požadavky pro změnu dokončené budovy (zpracoval energetický specialista Mgr. Ing. Michal Vlček, číslo oprávnění 913)

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

**b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

**c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### **Větrání:**

Větrání 1.NP a 2.NP je řešeno nuceně pomocí vzduchotechnických jednotek se zpětným získáváním tepla. Větrání hygienického zázemí je řešeno nuceně, pomocí ventilátoru, vytaženého přes obvodovou stěnu objektu. Řeší samostatná část projektové dokumentace.

### Vytápění:

Je navrhována změna systému vytápění, z původního vytápění elektrickými přímotopy, na systém vytápění pomocí tepelného čerpadla, systému vzduch voda. Čerpadlo se bude starat jak o vytápění objektu, tak o přípravu teplé vody. Jedná se o tepelné čerpadlo systému vzduch/voda. Energetická třída tepelného čerpadla A+++ . Řeší samostatná část projektové dokumentace.

### Osvětlení:

Ovládání osvětlení je řešeno kombinací standardních vypínačů a tlačítek. Ve celém objektu bude instalováno úsporné LED osvětlení. Řeší samostatná část projektové dokumentace.

### Zásobování vodou

Objekt útluku je napojen na veřejný vodovodní řad města Opavy pomocí stávající přípojky vody a vnitřního vodovodu, které je ukončen domovním uzávěrem (KK25) v místnosti č. 101 – chodba příjmů. Domovní vodoinstalace bude realizována z potrubí PP-RCT na rozvod teplé a studené vody + cirkulaci. Rozvody jsou vedeny ve zdech, příčkách a podlahách a ukončeny nástěnkami pro montáž koncových prvků – ventil, ohřívače vody, směšovací baterie. Baterie a koncové prvky jsou součástí projektu zdravotnické. Řeší samostatná část projektové dokumentace.

### Odpady

Provoz objektu útluku se nemění. Nemění se tedy ani množství odpadu vznikajícího při provozu objektu.

Nakládání s odpady bude upřesněno smlouvou mezi provozovatelem útluku a obcí. Odpady budou likvidovány podle platných právních předpisů.

- Komunální odpad je ukládán do vyhrazených odpadových nádob a v pravidelném intervalu je odvážen svozovou firmou k odborné likvidaci.
- Odpady vznikající při odstraňování exkrementů, zbytků krmiva a mechanickém čištění pracovních nástrojů jsou ukládány do zvláštního kontejneru na určeném místě a v potřebném intervalu jsou svozovou firmou odváženy k odborné likvidaci.
- Odpady živočišného původu (uhynulá zvířata) jsou ukládány do speciálních nádob umístěných v chlazeném kafilerním boxu a v pravidelných intervalech jsou specializovanou svozovou firmou odváženy k odborné likvidaci.
- Nebezpečné odpady (zdravotnický materiál) a ostré předměty (injekční jehly) jsou ukládány do speciálních uzavřených nádob a v potřebných intervalech jsou specializovanou firmou odváženy k odborné likvidaci.

Speciální nádoby na odpady, jakož i kafilerní box, v němž jsou umístěny, budou vždy po vyprázdnění vymyty a vydezinfikovány.

Speciální nádoby se zdravotnickým materiálem budou (po naplnění) uzavřeny a předány k odborné likvidaci jako celek. Pro další ukládání nebezpečných odpadů a ostrých předmětů se vždy použijí nové nádoby.

Řeší samostatná část projektové dokumentace.

### Vibrace, hluk, prašnost apod.

V rámci provozu stavby nebude vznikat zvýšená hladina hluku, prašnosti a vibrací. Jedná se o útulek pro zatoulané psy a kočky, v rámci provozu se nepředpokládají činnosti působící hluk do okolí. Pouze psi jako takový, v některých případech, bývají poměrně hluční. Objekt útluku se nenachází v blízkosti žádné bytové zástavby, kterou by hluk psů ovlivňoval.

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Návrh protiradonového opatření je zahrnut v rámci projektu. Jsou navrhována protiradonová opatření v souladu s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

V rámci nově navrhovaných podlahových konstrukcí je navrhována také nová izolace proti pronikání radonu z podloží, společně s hydroizolací stavby – navrhováno je souvrství dvojice modifikovaných asfaltových pásů s atestem na radon. Toto protiradonové opatření je doplněno o odvětrání půdního vzduchu z podloží, pomocí PVC perforovaného sběrného potrubí a následně vyvedeného nad střechu objektu plynotěsným PVC potrubím.

#### **b) Ochrana proti bludným proudům**

Neobsazeno dokumentací.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt se nenachází v území s běžně se vyskytujícími projevy technické seizmicity.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Objekt se nenachází v území s většími zdroji hluku, ani sám není zdrojem hluku pro své okolí.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt „Psího útulku“ se nachází v záplavové zóně řeky Opava – Rozliv Q max.

Jedná se však pouze o stavební úpravy stávajícího objektu:

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nenachází v území s výskytem jiných negativních účinků.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se.

Stávající vodovodní přípojka PE 100 RC 32x2,9.

Stávající kanalizační přípojka DN150.

#### **b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.**

Objekt má stávající přípojku vody, elektro, splaškové kanalizace – bez zásahu. Nově bude proveden pouze nový systém dešťové kanalizace, který areál v nynější době neobsahuje – řeší samostatná projektová dokumentace.

Do stávajících přípojek nebude, v rámci navrhovaných stavebních úprav, zasahováno.

### **B.5 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Dopravní řešení se nemění, zůstává stávající. Objekt není určen pro využívání veřejnosti.

#### **b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění, zůstává stávající.

#### **c) přeložky dopravní infrastruktury,**

Nedochází k přeložkám dopravní infrastruktury.



**d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Doprava v klidu se nemění, zůstává beze změny.

**e) pěší a cyklistické stezky,**

Do pěších a cyklistických tras nebude, v rámci stavebních úprav útulku, zasahováno.

**f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci v majetku obce.

Parkování osobních vozidel u komunikace – stávající – beze změn.

**B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.**

**a) popis a parametry terénních úprav,**

Po dokončení realizace stavebních úprav bude okolí objektu útulku vráceno do původního stavu. Zpevněné plochy budou spádovány od objektu.

**b) vegetační prvky,**

V rámci stavebních úprav objektu městského útulku nebudou použity vegetační prvky.

**c) biotechnická opatření.**

Nebyla provedena, stavba tyto opatření nevyžaduje.

**B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),**

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

Stavba nevyvolá kácení dřevin. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině.

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptáčích oblastech, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

## **ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ**

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Nakládání s odpady při stavbě:

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů. Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle Katalogu odpadů.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

Charakteristika a zařazování předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb.: Kubatury odpadů jsou součástí rozpočtové části dokumentace.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Neobsazeno dokumentací.

**c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Neobsazeno dokumentací.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,**

**b) odpadní vody - nakládání a likvidace,**

**c) srážkové vody - využití, nakládání,**

**d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

Stavba neobsahuje vodní díla.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

**g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavební parcela je opatřena vjezdem, který je napojen na stávající obslužnou obecní komunikaci. Přípojky IS – stávající stav. Potřeby a spotřeby vody v době realizace stavby budou realizovány pomocí stávajících přípojek. Realizační společnost osadí přípojky vlastními měřáky spotřeby.

### **b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, pomocí stávajících zpevněných ploch

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Stavební parcela je opatřena vjezdem, který je napojen na stávající obslužnou obecní komunikaci. Přípojky IS – stávající stav.

### **d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby. Investor bude informovat veškeré sousedy o probíhajících stavebních pracích v objektu vývěskou na veřejně dostupném místě. Realizační firma přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli okolních objektů a parcel, a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora za oplocením staveniště, které bude opatřeno výstražnou cedulí se zákazem vstupu neoprávněných osob na staveniště.

Během výstavby nebude potřeba zřizování bezbariérových obchozích tras.

### **e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Nepředpokládají se negativní vlivy na okolní stavby nebo pozemky.

### **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle 272/2011 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška č. 8/2021). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebudou káceny žádné dřeviny.

**h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavební úpravy budou realizovány na pozemcích investora. nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory cizích pozemků.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Množství a způsob likvidace odpadů je popsán v části TZ v bodě B.1k)

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Součástí rozpočtové části dokumentace.

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Při výstavbě používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku).

- Dle nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku
- Uvedené maximální hodnoty platí pro měření hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy.
- Zemní práce vykonávat jen po vytvoření protihlukových stěn podle konkrétní situace použitím protihlukový materiál s hmotností 15-20 kg/m<sup>2</sup>.
- Používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.

Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Ke snížení prašnosti a hlučnosti je nutné:

- zamezovat ukládání vybouraných stavebních materiálů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvážet a likvidovat,
- kolem zastavěného prostoru používat staveništních ohrazení, pro usměrňování hlučnosti a prašnosti,
- umístit na lešení speciální fólie,
- pro svislou dopravu stavební sutě používat vhodných plastikových shozů,
- vhodně zvolit prostor pro zásobníky sypkých hmot (vápno, cement apod.)

Omezit rozsah zemních prací, které jsou největším zdrojem bláta na komunikacích volbou vhodných technologií.

- Optimálně hospodařit s výkopovým materiálem, dosáhnout vyrovnané bilance zemních prací.
- Omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit.

- Zřizovat staveništní vozovky i ostatní provozní plochy dobře odvodněné a čistitelné.
- Zařídit u výjezdů ze staveniště na veřejné komunikace v zástavném území očištění mechanismů a dopravních prostředků (očištění kol a podvozků), toto dodržování namátkově kontrolovat.
- V případě znečištění odstraňovat bláto nanesené na komunikacích vč. provozních a odstavných ploch.
- Zamezit splachování bláta do kanalizace, seškrabané nebo spláchnuté bláto z komunikací průběžně odvážet.

Zabezpečit vyhovující čistící zařízení pro výplachové a oplachové vody z betonárek, autodomývačů a dopravních prostředků vč. stavebních strojů, aby vyčištěná voda mohla být použita pro recyklaci, popř. vypouštěna přes „lapol“ (lapač tuků a olejů) a usazovací nádrže do kanalizace.

- Pro zásobování strojů pohonnými hmotami zajistit plochu pro přecerpání z cisterny. Zcela vyloučit přelévání ze sudů!

Požadavek na způsob, rozsah a termín ochranných opatření se řídí zejména charakterem, vývojovým a růstovým stádiem stávající vegetace, jakož i druhem stavební činnosti:

Ochrana před zamokřením a zaplavením

Ochrana vegetačních ploch

Nutno chránit oplocením, výška min. 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy.

Vznik odpadu co nejvíce omezovat. Předcházet vzniku odpadu, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Ukládat odpad jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu. Shromažďovací prostředky obsahující nebezpečné odpady označit názvem nebezpečného odpadu dle „Katalogu odpadu“ a „Identifikačním listem nebezpečného odpadu“. Výstražným symbolem nebezpečného odpadu označit místo shromažďování. Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost

### **l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi),**

Jedná se o stavbu jednoduchou, v které se nepředpokládají zvláštní potřeby požární bezpečnosti.

Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se v ochranném pásmu:

V případě činnosti více dodavatelů stavebních prací, provede vedoucí montážních prací prokazatelnou instruktáž ostatních vedoucích stavebních prací o vytýčení ochranného pásma, se zápisem do stavebního deníku montážní organizace a instaluje výstražné značky. Vzájemné písemné seznámení s riziky a koordinace prací dle ZP § 132 odst.4.

### **m) objízdny a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

Nejsou požadovány náhradní a objízdny trasy před přístupem k areálu “Městského útulku pro psy a kočky”.

### **n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se v ochranném pásmu:

V případě činnosti více dodavatelů stavebních prací, provede vedoucí montážních prací prokazatelnou instruktáž ostatních vedoucích stavebních prací o vytýčení ochranného pásma, se zápisem do stavebního deníku montážní organizace a instaluje výstražné značky. Vzájemné písemné seznámení s riziky a koordinace prací dle ZP § 132 odst.4.

### **o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Manipulace s dílci na staveništi je prováděna pomocí autojeřábů, případně vrátku nebo kladkostroje. Způsob dopravy jednotlivých dílců na místo montáže vždy určuje stavbyvedoucí. V případě potřeby provede konzultaci s vedoucím montážních prací. Způsob pomocných úvazků určí stavbyvedoucí.

Při stavebních pracích v celém rozsahu týkající se předmětné stavby budou dodrženy: vyhl. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

- 1) Nabytí právní moci rozhodnutí,
- 2) Demoliční práce – odstranění střechy a krovu objektu, odstranění zdiva 2.NP, odstranění stropní konstrukce nad 1.NP, odstranění příček 1.NP, odstranění podlah včetně podkladních podlahových vrstev, odstranění omítek nosného zdiva 1.NP
- 3) Provedení nových podkladních podlahových vrstev včetně potrubí odvětrání radonu,
- 4) Provedení sanace svislého zdiva (jak obvodového tam vnitřního nosného) – podřezání zdiva s vložením HI desek, doplněno injektáží ve špatně přístupných místech,
- 5) Realizace dodatečných stavebních otvorů, případně zazdění stávajících otvorů,
- 6) Realizace stropní železobetonové konstrukce nad 1.NP,
- 7) Realizace nosného zdiva 2.NP
- 8) Realizace zastřešení stavby.
- 9) Celoplošné provedení hydroizolační vrstvy ze souvrství modifikovaných asfaltových pásů, propojeno s hydroizolačními deskami nosného zdiva.
- 10) Provedení dispozice – realizace nových keramických příček
- 11) Realizace základů krytých kotců,
- 12) Osazení oken a dveří,
- 13) Vnitřní rozvody TZB
- 14) Dokončovací práce (omítky, úpravy povrchů objekt útulku),
- 15) Svislé konstrukce krytých kotců
- 16) Zastřešení krytých kotců
- 17) Povrchové úpravy krytých kotců
- 18) Úprava přilehlého terénu do původního stavu, vyspádováno od objektu
- 19) Kolaudace,
- 20) Uvedení do provozu

Přesný postup práce a realizace stavby definuje realizační firma alt. investor na základě aktuálnosti řešení.

**V RÁMCI REALIZACE STAVBY MUSÍ BÝT PROVEDENA VEŠKERÁ OPATŘENÍ DÁNA ZÁKONEM A VYHLÁŠKAMI V RÁMCI OCHRANY ZDRAVÍ PŘI STAVBĚ DLE PLATNÉ LEGISLATIVY!!**

Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Realizační firma či odpovědná osoba zajistí proškolení a zajistí provádění stavby dle bezp. podmínek. S ohledem na zajištění výkopů, práci ve výškách atd.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavba nebude uváděná do postupného provozu.

**r) dočasné stavby,**

Dočasné objekty nebudou zřizovány.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Návrh kontrolních prohlídek stavby

Zhotovitel stavby bude na kontrolní prohlídky zvát dotčené osoby s týdenním předstihem ústní, písemnou, nebo elektronickou formou.

Kontrolní plán prohlídek bude probíhat na začátku stavby a minimálně 1 měsíčně v průběhu stavby po provedení jednotlivých technologických celků stavby.

Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil

V Opavě, září 2025